

KUPREŠAK NEKRETNINE d.o.o. građenje i nekretnine
Petra Preradovića 188
Đakovo
OIB: 30155871445

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

7 St-765/2021-11

I Z V J E Š Ć E
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno Rješenju naslovnog suda broj: 7 St-765/2021-11, od 28. rujna 2021. godine, u svrhu utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom KUPREŠAK NEKRETNINE d.o.o. građenje i nekretnine, OIB: 30155871445, Đakovo, Petra Preradovića 188.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju, navodim sljedeće:

Stečajni dužnik registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030089359, kao KUPREŠAK NEKRETNINE d.o.o. građenje i nekretnine, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 188, OIB: 30155871445.

Upisani temeljni kapital društva evidentiran je u iznosu od 1.500.000,00 kuna.

Članovi uprave/osnivači:

Juro Kuprešak, osnivač društva, iz Đakova, Biskupa Ćirila Kosa 4, OIB: 06474154408.

Rješenjem stečajnog suca ovog suda br. 7 St-765/2021-11, od 28. rujna 2021. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom KUPREŠAK NEKRETNINE d.o.o., Đakovo.

Analiza financijskih izvješća radi utvrđenja imovine stečajnog dužnika

Na uvid je dostavljeno financijsko izvješće na dan 31.12.2020 .

Prilozi:

1. Bruto bilanca na dan 31.12.2020.
2. GFI-POD za 2020.g.
3. Zapisnik o arhivi
4. Izjava odgovorne osobe o prijeboju potraživanja

1. Skraćeni prikaz Bilance za 2020. godinu

Red.br.	Opis stavke	AOP	Prethodna godina	Tekuća godina
I	AKTIVA			
A	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUP. KAPITAL	001		
B	DUGOTRAJNA IMOVINA	002		
I	Nematerijalna imovina	003		
	Koncesije, patenti, licencije, robne i usl.marke, softveri i ostala prava	005		
II	MATERIJALNA IMOVINA	010		
	Zemljište	011		
	Postrojenja i oprema	013		
	Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		
	Materijalna imovina u pripremi	017		
	Ostala materijalna imovina	018		
III	DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	020		
IV	POTRAŽIVANJA	031		
	Potraživanja od kupaca	034		
	Ostala potraživanja	035		
C	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	037	268.614	2
	ZALIHE	038	264.048	
	Sirovine i materijal	039		
	Trgovačka roba	042	264.048	
2.	POTRAŽIVANJA (047-052)	046	2.994	2
	Potraživanja od kupaca	049		
	Potraživanja od države i drugih institucija	051	2.994	2
	Ostala potraživanja	052		
3.	KRA TKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (054-062)	053		
	Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
	Dani zajmovi, depoziti i sl.	061		
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	1.572	
	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA	064		
	UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	268.614	2
	PASIVA			
	KAPITAL I REZERVE	067	-792.252	-668.941
I	Temeljni kapital	068	1.500.000	1.500.000
	REZERVE IZ DOBITI (071+072+073+074+075)	070		
	Zakonske rezerve	071		
	Revalorizacijske rezerve	076		
	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	081	-2.288.826	-2.292.252
	Zadržana dobit	082		
	Preneseni gubitak	083	2.288.826	2.292.252
	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	084	-3.426	123.311
	Dobit poslovne godine	085		123.311
	Gubitak poslovne godine	086	3.426	
	DUGOROČNE OBVEZE	095	930.152	556.592
	Obveze za zajmove, depozite i sl.	100	930.152	556.592
	Obveze prema bankama i dr. fin. institucijama	101		
D	KRA TKOROČNE OBVEZE	107	130.714	112.351
	Obveze za zajmove depozite i slično	112	8.000	
	Obveze prema bankama i drugim fin.instit.	113		
	Obveze prema dobavljačima	115	90.735	4.444
	Obveze prema zaposlenicima	117		
	Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	118	1.024	75.176
	Ostale kratkoročne obveze	121	30.955	32.731
E	ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	122		
F	UKUPNO PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	268.614	2

2. Skraćeni prikaz Računa dobiti i gubitka za 2020. godinu

Red.br.	Opis stavke	AOP	Godina 2019.	Godina 2020.
I	POSLOVNI PRIHODI	125		392.074
2.	Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		264.048
4.	Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129		
5.	Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		128.026
II	POSLOVNI RASHODI	131	3.374	267.879
1.	Promjena vrijed.zaliha proizv.u tijeku i got.pro.	132		
2.	Materijalni troškovi	133	2.870	265.828
	a) Troškovi sirov.i mater	132		
	b) Troškovi prodane robe	135		264.048
	c) Ostali vanjski troškovi	136	2.870	1.780
3.	Troškovi osoblja	137		
	a) Neto plaće i nadnice	138		
	b) Tr.poreza i dopr.iz plaća	139		
	c) Troškovi doprinosa na plaće	140		
4.	Amortizacija	141		
5.	Ostali troškovi	142	504	504
6.	Vrijednosna usklađenja	143		
6.1.	Dugotrajne imovine (osim finan.imov.)	144		
6.2.	Kratkotrajne imovine (osim finan.imov.)	145		
7.	Rezerviranja	146		
8.	Ostali poslovni rashodi	153		1.547
III	Financijski prihodi (155-164)	154		
	Ostali prihodi s osnove kamata	161		
	Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162		
IV	Financijski rashodi (166-172)	165	52	884
	Rashodi s osnova kamata i sl. rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166		
4.1.	Rashodi s osnove kamata i sl. rashodi	168	52	884
	Tečajne razlike i drugi rashodi	169		
	Ostali financijski rashodi	172		
IX	Ukupni prihodi	177		392.074
X	Ukupni rashodi	178	3.426	268.763
XI	Dobit ili gubitak prije oporezivanja	179	-3.426	123.311
	1.Dobit prije oporezivanja	180		123.311
	2.Gubitak prije oporezivanja	181	3.426	
XII	Porez na dobit	182		
XIII	Dobit ili gubitak razdoblja	183	-3.426	123.311
	1.Dobit razdoblja	184		123.311
	2.Gubitak razdoblja	185	3.426	

1. OBRAZLOŽENJE ZA STAVKE AKTIVE na dan 31.12.2020.

1.1. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dužnik u bilanci na dan 31.12.2020.g. **nema evidentiranu dugotrajnu imovinu**. Budući da je odgovorna osoba dužnika imala potraživanje od društva za dane zajmove u iznosu od 939.152,06 kn, izvršen je prijeboj tih potraživanja sa dugotrajnom imovinom (oprema, osobni automobili, uredski namještaj i ostala transportna sredstva) u iznosu od 382.559,84 kn. Nakon izvršenog prijeboja, odgovorna osoba (Juro Kuprešak) potražuje još 556.592,22 kn od dužnika na ime danih zajmova.

1.2. KRATKOTRAJNA IMOVINA

Kratkotrajna imovina evidentirana je u iznosu od 2 kn, a odnosi se na:

- potraživanja od države i dr. institucija u iznosu od 2 kn

Ukupna AKTIVA iznosi 2 kune

2. OBRAZLOŽENJE ZA STAVKE PASIVE na dan 31.12.2020.

2.1. KAPITAL I REZERVE

Kapital dužnika na dan 31.12.2020. godine iznosi -668.941 kn, što ukazuje na visinu nedostatnog radnog kapitala.

2.2. DUGOROČNE OBVEZE na dan 31.12.2020.

Dugoročne obveze iskazane su u iznosu od 556.592 kuna, a sastoje se od:

- obveza za zajmove, depozite i sl. u iznosu od 556.592 kn

Kao što je ranije navedeno, evidentirane obveze za zajmove odnose se na sredstva koja je odgovorna osoba dužnika (Juro Kuprešak) pozajmila društvu.

2.3. KRATKOROČNE OBVEZE na dan 31.12.2020.

Kratkoročne obveze iskazane su u iznosu od 112.351 kuna, a sastoje se od:

- obveza prema dobavljačima u iznosu od 4.444 kn
- obveza za poreze, doprinose i sl. davanja u iznosu od 75.176 kn
- ostalih kratkoročnih obveza u iznosu od 32.731 kn

Ukupna PASIVA iznosi 2 kune

3. OBRAZLOŽENJE SKRAĆENOG PRIKAZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA NA DAN 31.12.2020.

3.1. Ukupni prihodi iznose 392.074 kuna

3.2. Ukupni rashodi iznose 268.763 kuna, što ukazuje na pozitivno poslovanje društva u iznosu od 123.311 kuna

ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik registriran je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030089359, kao KUPREŠAK NEKRETNINE d.o.o. građenje i nekretnine, sa sjedištem u Đakovu, Petra Preradovića 188, OIB: 30155871445.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka podnijela je FINA, te u prijedlogu navodi da na dan 15.02.2021.g. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 131 dana, u ukupnom iznosu od 81.240,22 kn, što ukazuje na to da postoji stečajni razlog, prema čl. 6 st. 2 SZ-a- nesposobnost za plaćanje.

FINA je navela da dužnik nema zaposlenih radnika.

Budući da stečajni dužnik **ne raspolaže nikakvom financijskom, niti materijalnom imovinom** koja bi sačinjavala stečajnu masu za podmirenje obveza, predlaže se stečajnom sucu da donese Odluku uz primjenu čl. 132. Stečajnog zakona, otvaranje i ujedno zatvaranje stečajnog postupka na zakazanom ročištu, odnosno, da pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbu stečajnog postupka na uplatu predujma troškova u iznosu od 30.000,00 kuna (10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 kn trošak budućih parnica).

U Osijeku, 26.10.2021

Privremeni stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl. oec.